



CERTYFIKAT  
ISO 9001:2008



**SP ZOZ ZESPÓŁ SZPITALI MIEJSKICH**

ul. Strzelców Bytomskich 11, 41-500 Chorzów

tel. (032) 3499115, faks (032) 2413952

NIP: 627-19-23-530 REGON: 271503410

**Dział Zamówień Publicznych**

tel. (032) 3499-298, faks (032) 3499-299

po godz. 15<sup>00</sup> faks (032) 3499119

e-mail: zp@zsm.com.pl., http://www.zsm.com.pl

Chorzów, dnia 25.07.2017r.

SP ZOZ ZSM / ZP/230/31.3/2017

**Szanowni Wykonawcy**

Dotyczy: odpowiedzi na pytania zadane do SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pod nazwą: „**Rozbudowa Pawilonu nr I o nową kubaturę wraz z modernizacją wschodniego skrzydła na potrzeby apteki, oddziału AilT wraz z wejściem głównym do budynku szpitala na terenie ZSM w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 11 wraz z wymianą windy w Pawilonie I i dostawą oraz montażem agregatu prądotwórczego na potrzeby szpitala**”

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie informuje, że Wykonawcy biorący udział w przedmiotowym postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej w złotych równowartość kwoty 5 225 000 euro zwrócili się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zadane pytania. Zamawiający przytacza poniżej treść pytań oraz udziela wyjaśnień.

**Pytanie nr 1:** Prosimy Zamawiającego o określenie standardu białego montażu, tj. armatury (baterie) i ceramiki łazienkowej.

**Odpowiedź nr 1:** Należy zastosować armaturę wyższej klasy polskiego producenta np. Koło, a w przypadku braku polskiego należy przyjąć produkty zagranicznego producenta z przeznaczeniem do obiektów użyteczności publicznej – szpital (dot. baterii bezdotykowych sterowanych fotokomórką np. Delabie lub innego producenta o porównywalnych parametrach).

**Pytanie nr 2:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wewnętrznych instalacji gazów medycznych wraz ze źródłem zasilania oraz sygnalizacją stanu źródeł. Na rys. 2 pokazano miejsce wpięcia do istniejącego rurociągu instalacyjnego prowadzonego w korytarzu – komunikacja istniejącego Pawilonu 1. Natomiast na rys. 3 pokazano jedynie źródło, czyli stacje sprężarek powietrza medycznego i pompownie próżni. Prosimy o podanie sposobu doprowadzenia gazów sprężonego powietrza i próżni z nowo projektowanego źródła do nowo projektowanych instalacji.

**Odpowiedź nr 2:** Miejsce wpięcia nowych instalacji gazów medycznych do "starego" systemu rurociągowego jest zaznaczone na rysunku nr 2. Połączenie nowych instalacji z nowymi źródłami zasilania (AIR i VAC) nastąpi poprzez istniejący rurociąg (rok budowy 2010).

**Pytanie nr 3:** Prosimy o przekazanie specyfikacji technicznej zaprojektowanego systemu i szklenia dl. świetlika SP1 REI 120.

**Odpowiedź nr 3:** Odporność ogniowa świetlika SP1 została opisana na rysunku zestawczym (PW23) jako REI120, a na rzucie jako EI60. Należy przyjąć odporność EI60 tak jak na rzucie. Poniżej podajemy przykładową specyfikację szkła ogniochronnego firmy Polflam, który można zastąpić produktem innego producenta o porównywalnych parametrach.

Szkło ogniochronne POLFLAM podobnie jak standardowa szyba zespolona składa się z dwóch szyb, ramki dystansowej, klasycznego dwustopniowego zespolenia krawędzi oraz dodatkowo bezbarwnego, hydrożelowego wypełnienia w przestrzeni międzyszybowej.

W zależności od grubości warstwy hydrożelowej szkło POLFLAM spełnia kryteria izolacyjności ogniowej według normy PN-EN 1363-1 Badanie odporności ogniowej.

- POLFLAM EI 30 (20 mm) – 38 kg/m<sup>2</sup>
- POLFLAM EI 60 (25 mm) – 45 kg/m<sup>2</sup>
- POLFLAM EI 90 (32 mm) – 52 kg/m<sup>2</sup>
- POLFLAM EI 120 (35 mm) – 57 kg/m<sup>2</sup>
- POLFLAM EI 180 (55 mm) – 83 kg/m<sup>2</sup>

Szkło ogniochronne POLFLAM charakteryzuje:

- wysoka izolacyjność akustyczna Rw do 45 dB,
- wysoki współczynnik przepuszczalności światła Lt do 87,6%,
- najwyższa klasa bezpieczeństwa 1/B/1,
- reakcja na ogień w klasie A 1,
- wytrzymałość na temperatury w zakresie +50°C / –40°C
- odporność na promieniowanie UV,
- maksymalne wymiary 1500 × 3000 mm.

(Powyższe dane odnoszą się do szyby pojedynczej stosowanej wewnątrz budynku)

Cechy szkła ogniochronnego POLFLAM:

- odporność na promieniowanie UV – brak potrzeby stosowania folii PVB,
- brak potrzeby stosowania taśmy ochronnej zabezpieczającej krawędzie szkła,
- możliwość produkcji szkła ogniochronnego giętego,
- możliwość wytwarzania szyb z krawędziami w kształcie łuków, kół oraz kształtów nieregularnych,
- wysoka odporność ze względu na stosowanie szkła hartowanego,
- ciężar mniejszy od szkła ogniochronnego składającego się z wielu warstw szkła float,
- odporność na kontakt z wodą.

**Pytanie nr 4:** Czy w miejscu planowanej inwestycji istnieją obiekty lub ich elementy wymagające rozbiórki? Jeśli tak, to prosimy o przekazanie szczegółowych informacji na ich temat.

**Odpowiedź nr 4:** Jedynymi elementami wymagającymi rozbiórki są oznaczone na planie zagospodarowania schodki terenowe wiodące do likwidowanej rozdzielni elektrycznej oraz dwie murowane balustrady wyznaczające nieużytkowany nigdy przejazd nad łącznikiem.

**Pytanie nr 5:** Czy istniejący drzewostan koliduje z projektowanym budynkiem? Jeśli tak, to czy Zamawiający posiada zezwolenia na wycinkę lub „prześwietlenie” istniejących drzew? Czy Zamawiający ponosi koszty opłat administracyjnych związanych z tymi pracami?

**Odpowiedź nr 5:** Zgodnie z oznaczeniem na planie zagospodarowania do wycinki przeznaczono 5 drzew – 1 iglaste i 4 liściaste. Koszty opłat administracyjnych związanych z wycinką drzew są po stronie Zamawiającego i wchodzi w skład kosztów inwestycyjnych.

**Pytanie nr 6:** Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opisy oraz rysunki dot. rolety zaznaczonej na rysunku PW 8 w osiach 2-3. W opisie oraz specyfikacji technicznej brak jakichkolwiek informacji dot. ww. rolety.

**Odpowiedź nr 6:** W zakresie projektu występuje jedna roleta pokazana na rzutach, przekrojach i rysunku zestawczym (PW 21), gdzie zostały opisane jej wymiary, materiał wykonania oraz sposób wykończenia. Na rysunku przekroju PW 8 opis dotyczący rolety został umieszczony w niewłaściwym miejscu.

**Pytanie nr 7:** W przedmiarze robót znajdują się wyłazy dachowe nie zaznaczone na rysunkach oraz brak jakichkolwiek informacji na ich temat w opisie technicznym oraz specyfikacji. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź nr 7:** W zakresie projektu nie występują żadne wyłazy dachowe. Elementy oznaczone na rzutach oraz w zestawieniu są świetlikami. Pozycja przedmiaru błędnie opisana, jako wyłaz dachowy dotyczy tych świetlików. Pod względem wymiarowym, ilościowym oraz kosztowym elementy zostały prawidłowo opisane w części kosztorysowej.

**Pytanie nr 8:** W związku z wymogiem aby przyjęty system fasadowy jak najwierniej odtwarzał efekt zrealizowanej rozbudowy skrzydła zachodniego prosimy o wskazanie typu i producenta zastosowanej tam fasady.

**Odpowiedź nr 8:** W skrzydle zachodnim została zastosowana fasada opisana podobnie jak obecnie, a wykonawcą była firma Alpol z Chorzowa.

**Pytanie nr 19:** Prosimy o wyjaśnienie rodzaju klinkierowych elewacji. Zgodnie z rysunkami PW 13 i PW 14 elewacje klinkierowe należy wykonać z płytek klinkierowych gr. 1,2cm. Natomiast opis techniczny mówi tylko o cegle pełnej zarówno na ścianach jak i nadprożach oraz podokiennikach. Jaki system elewacji klinkierowych należy zastosować?

**Odpowiedź nr 9:** Należy wykonać zgodnie z projektem. Zarówno część rysunkowa, jak i opisowa mówi jednoznacznie o zastosowaniu okładziny klinkierowej produkcji polskiej firmy CRH wzór Alfa, detal (punkt 7.3 Opisu PW architektury). W przypadku detalu schodów zewnętrznych wejścia głównego (punkt 8.9 Opisu) oraz parapetów okien występujących w ścianach wykończonych okładziną klinkierową zastosowano pełną cegłę klinkierową o wzorze analogicznym do okładzin klinkierowych, tzn. CRH Alfa. Opis techniczny oraz rysunki wystarczająco precyzyjnie opisują sposób wykończenia oraz użycie materiału.

**Pytanie nr 10:** Prosimy o udostępnienie całego projektu budowlanego, a nie tylko stron tytułowych.

**Odpowiedź nr 10:** Projekt budowlany został zamieszczony w Załącznik nr 7 - Projekt budowlano- wykonawczy-cz.1 do cz.4 (archiwum ZIP):

**I. Załącznik-nr-7-projekt-budowlano-wykonawczy-cz4. zawiera Katalog:**

BRANŻA BUDOWLANA-PROJEKT WYKONAWCZY. We ww. katalogu znajdują się:

- 1) **ARCHITEKTURA**, a w nim: a) rysunki b) opis do Parkietu Wykonawczego (budowlanego) „Pw III.2017.pdf”
- 2) **KONSTRUKCJA**, a w nim:

Podkatalogi:

- a) BELKI
- b) FUNDAMENTY
- c) OPISY
- d) RYS ZESTAWCZE
- e) STROPY
- f) SŁUPY
- g) WIEŃCE UZUPEŁNIENIE
- h) ŚCIANY

**II. Załącznik-nr-7-projekt-budowlano-wykonawczy-cz3. zawiera:**

Katalog: **BRANŻA ELEKTRYCZNA I NISKOPRĄDOWA-PROJEKT WYKONAWCZY**, a w nim Podkatalogi:

- a) instalacje elektryczne
- b) instalacje niskoprądowe

**III. Załącznik-nr-7-projekt-budowlano-wykonawczy-cz2. Zawiera dwa Katalogi:**

- 1) **BRANŻA DROGOWA-PROJEKT WYKONAWCZY**, a w nim Podkatalog: PW DRÓG rysunki
- 2) **BRANŻA GAZÓW MEDYCZNYCH-PROJEKT WYKONAWCZY**, a w nim pliki:
  - a) Projekt wykonawczy ins.gaz.med .pdf

- b) Rys1.pdf
- c) Rys2.pdf
- d) Rys3.pdf
- e) Rys4.pdf

**IV. Załącznik-nr-7-projekt-budowlano-wykonawczy-cz1. zawiera trzy Katalogi:**

**1) BRANŻA SANITARNA-PROJEKT WYKONAWCZY**, a w nim podkatalogi:

- a) CO + WODA LODOWA
- b) PRZYL WOD-KAN
- c) WENTYLACJA I KLIMATYZACJA
- d) WOD-KAN

**2) PROJEKT BUDOWLANY**, który zawiera pliki:

- a) pozwolenie konserwatorskie 1 z 2.jpg
- b) pozwolenie konserwatorskie 2 z 2.jpg
- c) pozwolenie na budowę 1 z 3.jpg
- d) pozwolenie na budowę 2 z 3.jpg
- e) pozwolenie na budowę 3 z 3.jpg
- f) projekt budowlany TOM I.jpg
- g) projekt budowlany TOM II.jpg

**3) specyfikacja**, który zawiera pliki:

- h) Specyfikacja c.o. i chłód.pdf
- i) Specyfikacja elektryczn + niskoprądowa.pdf
- j) Specyfikacja kanalizacja sanitarna i wodociąg.pdf
- k) Specyfikacja robót budowlanych.pdf
- l) Specyfikacja robót drogowych.pdf
- m) Specyfikacja techniczna - gay medyczne.pdf
- n) Specyfikacja wentylacja i klimatyzacja.pdf
- o) Specyfikacja wod kan.pdf

**Pytanie nr 11:** Prosimy o informację, jakie znaczenia mają załączone przedmiary robót, a w konsekwencji jakie znaczenie w procesie inwestycyjnym będą miały kosztorysy ofertowe.

**Odpowiedź nr 11:** Zamawiający informuję, że przedmiar robót ma jedynie charakter informacyjnych, a podstawą wyceny jest dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru Robót. Kosztorys Ofertowy będzie służył określeniu miesięcznego poziomu wynagrodzenia Wykonawcy.

**Pytanie nr 12:** Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności „doprojektowania” robót, na które brak dokumentacji, czas przeznaczony na realizację będzie odpowiednio wydłużony – ze względu na konieczność wykonania dokumentacji i uzyskania odpowiednich pozwoleń.

**Odpowiedź nr 12:**

Proszę zwrócić uwagę na zapisy umowne, paragraf § 6 (Termin realizacji umowy) ust. 3 i 4: „Strony ustalają następujące terminy (...):

„ 3) Termin wykonania zakresu określonego w §1 pkt 1 lit.b – 150 dni od dnia podpisania umowy.” – który to termin dotyczy realizacji zakresu: „Wymiana windy w Pawilonie I szpitala na terenie ZSM w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 11”

„4) Termin wykonania zakresu określonego w §1 pkt 1 lit.c – 150 dni od dnia podpisania umowy.” – który to termin dotyczy realizacji zakresu: „Dostawa i montaż wraz z uruchomieniem agregatu prądotwórczego na potrzeby ZSM w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 11”.

Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że opisana okoliczność może być przesłanką do wydłużenia terminu realizacji, pod warunkiem, że okoliczność ta będzie "leżała na ścieżce krytycznej" realizacji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania Wykonawcy robót frontów możliwych do obsadzenia realizacją w celu minimalizacji ewentualnych przesunięć terminowych.

**Pytanie nr 13:** Prosimy o potwierdzenie, że konieczne jest uzyskanie przez Wykonawcę stosownych pozwoleń na wykonanie robót związanych z agregatem prądotwórczym, wraz z linami kablowymi (agregat-trafo, trafi-pawilon I) i windą.

**Odpowiedź nr 13:** Tak, Zamawiający potwierdza, że konieczne jest uzyskanie przez Wykonawcę stosownych pozwoleń na wykonanie robót związanych z agregatem prądotwórczym, wraz z linami kablowymi (agregat-trafo, trafi-pawilon I) i windą.

Z poważaniem

**DYREKTOR**  
**SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich**

**mgr Anna Knysok**

